

中期  
報告  
2014



第一上海

FIRST SHANGHAI GROUP

第一上海投資有限公司

(股份代號：227)

50<sup>th</sup>  
anniversary



集團致力加強及推動企業社會責任，並由2013年起加入了世界自然基金會香港分會成為公司會員，持續支持其保育及教育之工作。除了捐款贊助外，集團亦積極參與世界自然基金會香港分會舉辦的各項活動。



## 目錄

公司資料	2
管理層評論	3
簡明綜合損益表	8
簡明綜合全面損益表	9
簡明綜合資產負債表	10
簡明綜合現金流量表	12
簡明綜合權益變動表	13
簡明綜合賬目附註	14
權益披露	31
企業管治及其他資料	35

# 第一上海投資有限公司 公司資料

## 董事局

### 主席

勞元一先生

### 執行董事

辛樹林先生

楊偉堅先生

### 非執行董事

郭琳廣先生 *銅紫荊星章，太平紳士*

### 獨立非執行董事

吳家瑋教授

劉吉先生

俞啟鎬先生

周小鶴先生

### 公司秘書

楊偉堅先生

### 註冊辦事處

香港中環德輔道中71號

永安集團大廈1903室

電話：(852) 2522 2101

傳真：(852) 2810 6789

電郵地址：enquiry@firstshanghai.com.hk

網址：www.firstshanghai.com.hk

## 核數師

羅兵咸永道會計師事務所  
執業會計師

## 律師

張美霞律師行

禮德齊伯禮律師行

顧增海律師行

## 主要來往銀行

中信銀行(國際)有限公司

渣打銀行(香港)有限公司

## 股票登記及過戶處

香港中央證券登記有限公司

香港皇后大道東一八三號

合和中心十七樓

## 股份代號

香港聯合交易所有限公司

股份代號：227

## 管理層評論

第一上海投資有限公司(「本公司」)董事局(「董事局」)欣然提呈本公司連同其附屬公司、聯營公司及合營企業(統稱為「本集團」)截至二零一四年六月三十日止六個月未經審計之綜合業績連同去年同期之比較數字。

### 業務回顧

於報告年度上半年，美國及歐洲股市創下歷史或多年來高位，儘管經濟重返低速增長，但卻保持穩定。然而，投資者對美國縮減量化寬鬆政策及歐元區經濟體的不明朗前景感到擔憂。市場對美國聯邦儲備銀行發出的撤回刺激措施及利率政策變動方面的消息保持敏感。中國方面，中央政府繼續推行經濟改革及結構調整。中國國內生產總值增速略微放緩，以及對銀行系統之信貸及流動性風險的擔憂與日俱增令市場情緒低落。回顧期內，香港股市保持窄幅波動，惟市場繼續承受中國及海外市場帶來的風險。於二零一四年上半年，香港股市跑輸大部分主要市場，恆生指數下跌0.5%。每日平均成交額為港幣629億元，較二零一三年上半年的港幣683億元減少8%。

本集團於截至二零一四年六月三十日止六個月錄得本公司股東應佔綜合溢利淨額約港幣5,000,000元，與二零一三年同期相比下降75%。此下降主要是由於證券投資於二零一四年錄得虧損約港幣5,000,000元，而於二零一三年則錄得溢利約港幣14,000,000元。此外，本集團已於二零一三年確認股權投資的一次性出售收益約港幣12,000,000元，而於本年度並無錄得相關溢利。該等影響已部分被物業開發及投資業務錄得的營運及物業重估虧損減少所抵銷。本集團錄得營業額約港幣221,000,000元，與二零一三年同期相約。本集團的資產淨值總額由二零一三年十二月三十一日的約港幣2,748,000,000元略微下降1%至報告日期的約港幣2,721,000,000元。

本集團貫徹其策略性業務模式，並投放人力及資源加速發展三項主要業務範疇：金融服務、物業及酒店，以及直接投資。

### 金融服務

於報告期間，香港股市交投平淡，而內地股票仍為交投最活躍的股票，佔市場總成交額的54%，恒生指數報開23,306點，報收23,190點。期內共有52次首次公開招股，集資總額超過港幣800億元。

本集團的經紀及孖展融資業務均錄得溫和增長。本集團已升級證券交易系統，以改善其跨市場互聯網經紀服務。金融服務業務的營運業績在證券經紀以及包銷及配售業務收入增長的推動下上升15%。然而，證券投資的表現卻不理想，錄得虧損約港幣5,000,000元，而於二零一三年同期則錄得溢利港幣14,000,000元。

於二零一四年上半年，本集團的企業融資部門取得穩健業績。本集團承接多個首次公開招股委聘工作，並為多間香港上市公司提供併購、融資等方面的財務顧問服務。本集團亦獲多間在香港新上市的公司聘任為合規顧問。

### 物業及酒店

中央政府決定堅持對各方面進行結構性調整。由於對中國經濟硬著陸表現擔憂，市場情緒已然冷卻。越來越多的跡象顯示，物業市場已進入糾正的實質性階段。若干地區的供求關係出現結構性失衡的狀況日趨明顯。受市場流動性收緊所影響，交易價格及交易量均受到阻礙。本集團開發項目所在大部分地區均受到不利影響，致使我們物業業務的表現仍不理想。即使按市值之重估虧損錄得減少，回顧期間的營運業績仍處於虧損狀況。為了改善經營業績，本集團將繼續調整其產品組合及市場地域。

於二零一四年上半年，本集團確認總樓面面積（總樓面面積）及營業額分別約為1,716平方米及港幣13,000,000元。期內產生之物業項目資本開支約為港幣80,000,000元。本集團黃山住宅項目A期的開發將於二零一五年年初完成，物業於二零一四年八月推出預售。

## 管理層評論

### 直接投資

中國資本(本集團直接投資業務之主要投資公司)已出售其聯營公司(上海國際醫學中心投資管理有限公司)的部分股權,並確認收益約為4,000,000美元。中國資本亦收回一筆先前已計提撥備的壞賬。於報告期間,本集團自中國資本錄得除稅後溢利淨額約港幣6,000,000元,而於二零一三年同期則為約港幣7,000,000元。

### 展望

我們相信,宏觀經濟環境仍將持續面臨挑戰,預期利率將會上升,發達及新興國家仍將面臨資金流量風險。然而,有跡象顯示,中央政府致力於保持穩定增長及經濟改革之間維持平衡,加上中央政府決定將人民幣國際化,我們預計,經濟環境於二零一四年下半年將逐步改善。隨著「滬港通」預期於二零一四年十月推出,我們相信,市場情緒將得到改善,而市場交投亦將隨之上升,香港金融市場將從中獲益。

鑒於競爭激烈,我們預計未來數年淨佣金費率會逐步下降。然而,隨著「滬港通」將於二零一四年十月前後推出,我們的金融服務業務將受惠於市場成交額增加及市場情緒之改善。為保障業務之穩健發展,我們將繼續貫徹多樣化產品部署戰略,改進電腦交易平台,加強我們的研究團隊實力,以及拓展財富管理業務。

憑著於行業中之淵博專業知識和良好聲譽,加上本集團提供的全面金融服務(包括經紀、資產管理、融資顧問及首次公開招股保薦)帶來的協同效益,本集團致力在金融市場上進一步擴大業務。我們將繼續利用本集團的核心競爭力,採取積極的態度,繼而把握商機,擴大客戶群及強化市場地位。

儘管物業市場須面臨一段艱難的改革期，中央政府減少行政干預的趨勢及擁護以市場為導向的政策取向於長期而言將促進房地產行業更加健康發展。本集團將積極應對市場變化，並適時調整本集團之發展計劃。基於黃山住宅項目A期銷售情況理想，及在建的B期將於二零一五年年中完成。本集團預期物業業務的表現短期內將有望改善。

我們仍看好中國的經濟前景。直接投資業務方面，本集團將繼續在中國尋求投資機會，重點為醫藥及保健業務。隨著中國資本(我們的主要投資公司)投資項目的增加，我們相信，該業務將為本集團奠定良好的基礎。我們亦將繼續物色日後可提升行業地位之機會，發揮協同效應優勢，為本公司及其股東盡可能創造更多的回報。

## 管理層論述及分析

### 財務業績

截至二零一四年六月三十日止六個月，本集團錄得本公司股東應佔溢利淨額及每股基本盈利分別約為港幣5,000,000元(二零一三年：港幣22,000,000元)及0.39港仙(二零一三年：1.56港仙)。本集團之營業額約港幣221,000,000元，和二零一三年同期相約。

### 重大收購、出售及投資

於期內，本集團並無重大收購、出售及重要投資。

### 流動資金及財政資源

本集團主要倚賴內部資源應付業務及投資活動之資金需要。因應各項物業項目及金融服務業務之不同需要，我們亦會向銀行申請貸款。於二零一四年六月三十日，本集團已籌集銀行貸款約港幣707,000,000元(二零一三年十二月三十一日：港幣390,000,000元)，同時持有現金儲備約港幣335,000,000元(二零一三年十二月三十一日：港幣322,000,000元)。資本負債比率(總借款對股東資金)則為26%(二零一三年十二月三十一日：14.2%)。於二零一四年六月三十日，於「按公平值作損益處理之財務資產」之投資約為港幣78,000,000元(二零一三年十二月三十一日：港幣83,000,000元)。



## 管理層評論

本集團之主要業務均以港幣及人民幣為交易及記賬貨幣。我們預期人民幣於二零一四年餘下期間將維持平穩。本集團對其他匯率變動並無重大之風險。

### 抵押資產

本集團已將賬面總淨值約為港幣666,000,000元(二零一三年十二月三十一日：港幣676,000,000元)之物業、投資物業、租賃土地及土地使用權、開發中物業及待售物業及約港幣15,000,000元(二零一三年十二月三十一日：港幣15,000,000元)之定期存款為銀行貸款及一般銀行融資額作出抵押，已使用之銀行融資額約港幣305,000,000元(二零一三年十二月三十一日：港幣390,000,000元)。

### 或然負債

本集團已為本集團中國物業買家的按揭貸款安排，向若干銀行授予相關按揭融資擔保。根據擔保條款，倘該等買家未能履約支付按揭款項，本集團將需負責償還違約買家尚未償還之按揭本金，連同應計利息及罰金，屆時本集團將有權接管相關物業之產權及所有權。待相關物業之所有房產權證發出後，是項擔保即告終止。於二零一四年六月三十日並無與該等擔保有關之或然負債(二零一三年十二月三十一日：港幣1,000,000元)。

### 人力資源

於二零一四年六月三十日，本集團僱用了739名(二零一三年六月三十日：741名)員工，其中526名為中國之員工。僱員之薪酬按表現釐定，每年檢討一次。除基本月薪外，其他員工福利包括酌情分配花紅、醫療計劃、定額福利／供款公積金計劃及僱員購股權計劃。本集團亦會按需要向員工提供培訓課程。本集團截至二零一四年六月三十日止六個月之員工成本約為港幣91,000,000元(二零一三年六月三十日：港幣84,000,000元)。

## 簡明綜合損益表

	附註	未經審計	
		截至六月三十日止六個月	
		二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
營業額	5	220,535	221,173
銷售成本		(100,939)	(97,538)
毛利		119,596	123,635
其他收益／(虧損)淨額	6	1,661	(1,702)
銷售、一般及行政費用		(122,285)	(110,734)
營運(虧損)／溢利	5及7	(1,028)	11,199
財務收入	8	9,876	7,265
財務成本	8	(7,567)	(7,963)
財務收入／(成本)淨額	8	2,309	(698)
應佔之溢利減虧損			
— 聯營公司		5,583	6,001
— 合營企業		5,820	4,873
除稅前溢利		12,684	21,375
稅項	10	(9,915)	2,627
期內溢利		2,769	24,002
歸屬予：			
本公司股東		5,461	21,858
非控制性權益		(2,692)	2,144
		2,769	24,002
本公司股東應佔每股盈利			
— 基本	11	0.39港仙	1.56港仙
— 攤薄	11	0.39港仙	1.56港仙

第14頁至第30頁之附註乃本簡明綜合賬目之組成部份。

## 簡明綜合全面損益表

	未經審計	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
期內溢利	2,769	24,002
其他全面(虧損)／收益		
可能重分類至損益之項目		
— 可供出售財務資產的公平值(虧損)／收益	(4,100)	505
— 出售附屬公司而確認之資本儲備	—	(290)
— 匯兌差異	(11,654)	12,334
— 應佔一聯營公司收購後之儲備	(6,186)	(7,811)
期內其他全面(虧損)／收益，扣除稅項	(21,940)	4,738
期內全面(虧損)／收益總額	(19,171)	28,740
歸屬予：		
本公司股東	(15,709)	25,437
非控制性權益	(3,462)	3,303
	(19,171)	28,740

第14頁至第30頁之附註乃本簡明綜合賬目之組成部份。

## 簡明綜合資產負債表

	附註	未經審計 二零一四年 六月三十日 港幣千元	已審計 二零一三年 十二月三十一日 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
無形資產	13	13,618	13,757
物業、機器及設備	13	518,768	535,253
投資物業	13	459,008	436,768
租賃土地及土地使用權	13	52,942	54,114
聯營公司投資		279,438	279,921
合營企業投資		242,168	244,972
遞延稅項資產		14,888	15,184
可供出售財務資產		138,823	142,932
貸款及墊款		11,304	10,856
<b>非流動資產總值</b>		<b>1,730,957</b>	<b>1,733,757</b>
<b>流動資產</b>			
開發中物業		316,408	246,824
待售物業		262,780	303,034
存貨		7,859	8,405
貸款及墊款		910,194	538,806
應收賬款	14	442,450	242,042
其他應收賬款、預付款項及押金		58,248	67,753
可收回稅項		338	948
按公平值作損益處理之財務資產		77,804	82,750
銀行存款		3,003	3,032
客戶信託銀行結餘		1,705,908	1,400,313
現金及現金等價物		331,569	318,617
<b>流動資產總值</b>		<b>4,116,561</b>	<b>3,212,524</b>
<b>流動負債</b>			
應付及其他應付賬款	15	2,301,204	1,693,375
應付稅項		41,047	37,725
借貸	16	407,669	82,976
<b>流動負債總值</b>		<b>2,749,920</b>	<b>1,814,076</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>1,366,641</b>	<b>1,398,448</b>

## 簡明綜合資產負債表

	附註	未經審計 二零一四年 六月三十日 港幣千元	已審計 二零一三年 十二月三十一日 港幣千元
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>3,097,598</b>	3,132,205
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		69,608	69,008
退休福利責任		7,948	8,221
借貸	16	298,859	307,441
<b>非流動負債總值</b>		<b>376,415</b>	384,670
<b>資產淨值</b>		<b>2,721,183</b>	2,747,535
<b>權益</b>			
股本：面值	17	—	279,783
其他法定資本儲備		—	863,542
股本及其他法定資本儲備 儲備	17	1,143,325 1,495,717	1,143,325 1,511,426
本公司股東應佔股本及儲備 非控制性權益		2,639,042 82,141	2,654,751 92,784
<b>權益總額</b>		<b>2,721,183</b>	2,747,535

第14頁至第30頁之附註乃本簡明綜合賬目之組成部份。

## 簡明綜合現金流量表

	未經審計	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
<b>來自營運活動之現金流量</b>		
營運活動所得淨現金(流出)／流入	(284,269)	99,469
繳訖香港利得稅	(24)	—
繳訖海外稅務	(4,539)	(1,692)
營運活動(耗用)／產生之淨現金	(288,832)	97,777
<b>來自投資活動之現金流量</b>		
收訖利息	8,769	7,610
購買物業、機器及設備	(13,695)	(1,810)
購買投資物業	(155)	—
出售物業、機器及設備所得收入	70	125
出售投資物業所得收入	—	950
收購一附屬公司	—	(149,137)
出售附屬公司之淨現金流入	1,611	—
收訖一合營企業股息	6,295	8,737
收訖第三方償還貸款	—	6,939
其他投資現金流量淨額	29	(2,414)
投資活動產生／(耗用)之淨現金	2,924	(129,000)
<b>來自融資活動之現金流量</b>		
付訖利息	(11,110)	(7,894)
借貸所得收入	402,000	67,000
償還借貸	(82,976)	(6,166)
支付股息予非控制性權益	(7,181)	—
融資活動產生之淨現金	300,733	52,940
<b>現金及現金等價物之增加淨額</b>	<b>14,825</b>	<b>21,717</b>
一月一日之現金及現金等價物	318,617	326,668
匯兌差異	(1,873)	250
<b>六月三十日之現金及現金等價物</b>	<b>331,569</b>	<b>348,635</b>

第14頁至第30頁之附註乃本簡明綜合賬目之組成部份。

## 簡明綜合權益變動表

	未經審計										非控制性 權益	總額
	本公司股東應佔											
	僱員以股份 為本之				資本	資產	投資					
	股本	股份溢價	報酬儲備	資本儲備	贖回儲備	重估儲備	重估儲備	匯兌儲備	滾存溢利			
港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	
於二零一四年一月一日	279,783	849,536	40,458	248,262	14,006	12,334	141,304	162,730	906,338	92,784	2,747,535	
截至二零一四年六月三十日 止期間之全面虧損總額	-	-	-	(6,186)	-	-	(4,100)	(10,884)	5,461	(3,462)	(19,171)	
付訖股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,181)	(7,181)	
於二零一四年三月三日過渡 至股份無面值制度	863,542	(849,536)	-	-	(14,006)	-	-	-	-	-	-	
	863,542	(849,536)	-	-	(14,006)	-	-	-	-	(7,181)	(7,181)	
於二零一四年六月三十日	1,143,325	-	40,458	242,076	-	12,334	137,204	151,846	911,799	82,141	2,721,183	
	未經審計											
	本公司股東應佔										非控制性 權益	總額
	僱員以股份 為本之				資本	資產	投資					
	股本	股份溢價	報酬儲備	資本儲備	贖回儲備	重估儲備	重估儲備	匯兌儲備	滾存溢利			
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	
於二零一三年一月一日	279,783	849,536	40,458	216,107	14,006	12,334	125,290	128,123	863,910	91,393	2,620,940	
截至二零一三年六月三十日止 期間之全面收益總額	-	-	-	(8,101)	-	-	505	11,175	21,858	3,303	28,740	
於二零一三年六月三十日	279,783	849,536	40,458	208,006	14,006	12,334	125,795	139,298	885,768	94,696	2,649,680	

第14頁至第30頁之附註乃本簡明綜合賬目之組成部份。

### 1. 一般資料

第一上海投資有限公司(「本公司」)及其附屬公司、聯營公司及合營企業(統稱為「本集團」)主要從事證券投資、企業融資、股票經紀、物業開發、物業投資、酒店經營、直接投資、投資控股及管理。

本公司為一間於香港註冊成立之有限公司並於香港聯合交易所有限公司上市，其註冊辦事處地址為香港中環德輔道中71號永安集團大廈1903室。

除另有規定外，本未經審計簡明綜合賬目均以港元為表列。

本未經審計簡明綜合賬目已於二零一四年八月二十九日獲董事局批准刊發。

### 2. 編製基準

截至二零一四年六月三十日止六個月的未經審計簡明綜合賬目乃按照香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製。本未經審計簡明綜合賬目應與截至二零一三年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併覽閱，該財務報表是根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。

### 3. 會計政策

編製本簡明綜合賬目所採用之會計政策，除下列所述以外，與截至二零一三年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用及所述的會計政策一致。

- (a) 本期間首次生效的準則及對現行準則的修訂、修改或詮釋預期不會對本集團造成重大影響。
- (b) 本期間的所得稅按照預期年度總溢利適用的稅率計提。



## 簡明綜合賬目附註

### 3. 會計政策(續)

- (c) 下列已發出但在二零一四年一月一日開始的財政年度仍未生效的準則及對現行準則之修訂並無提早採納：

		於下列日期或 以後開始之 會計期間生效
— 香港會計準則第16及第38號(修訂本)	澄清折舊和攤銷的可接受方法；	二零一六年一月一日
— 香港會計準則第19號(修訂本)	定額福利計劃；	二零一四年七月一日
— 香港財務報告準則第7及9號(修訂本)	強制生效日期及過渡性披露；	二零一五年一月一日
— 香港財務報告準則第9號	金融工具；	二零一八年一月一日
— 香港財務報告準則第11號(修訂本)	合營安排 — 收購共同經營權益的會計法；	二零一六年一月一日
— 香港財務報告準則第14號	監管遞延賬戶；及	二零一六年一月一日
— 年度改進項目	改進二零一二年及二零一三年的香港會計準則及香港財務報告準則	二零一四年七月一日

本集團已開始就採納以上準則及對現行準則之修訂對本集團所產生之有關影響進行評估。本集團尚未能確定上述修訂會否對本集團之會計政策及財務報表之呈列帶來重大影響。

### 4. 估算

編製本未經審計簡明綜合賬目要求管理層對影響會計政策之應用和所呈列資產和負債以及收支的金額作出判斷、估算和假設。實際結果或會與此等估算不同。

在編製此未經審計簡明綜合賬目時，管理層應用本集團會計政策而作出的重大判斷及估計不確定因素的主要來源，與截至二零一三年十二月三十一日止年度綜合財務報表所採用的一致。

## 5. 分部資料

主要經營決策者為董事局。管理層根據向董事局提供以便評估其業績表現及調配資源之本集團內部報告釐定營運分部。

董事局按業務性質確定下列可呈報之營運分部：

- 證券投資
- 企業融資及股票經紀
- 物業開發
- 物業投資及酒店
- 直接投資

董事局按分部業績及應佔聯營公司及合營企業之業績評估營運分部之表現。

分部資產主要包括無形資產、物業、機器及設備、投資物業、租賃土地及土地使用權、開發中物業、待售物業、存貨、財務資產及營運資金。

本集團截至二零一四年六月三十日止六個月未經審計之分部業績如下：

	未經審計					集團 港幣千元
	證券投資 港幣千元	企業融資及 股票經紀 港幣千元	物業開發 港幣千元	物業投資 及酒店 港幣千元	直接投資 港幣千元	
營業額	(5,749)	104,585	12,520	61,753	47,426	220,535
分部業績	(5,179)	41,963	(10,784)	(9,898)	(1,077)	15,025
未分配營運開支淨額						(16,053)
營運虧損						(1,028)
財務收入淨額						2,309
應佔之溢利減虧損						
— 聯營公司	—	—	—	—	5,583	5,583
— 合營企業	—	—	—	5,222	598	5,820
除稅前溢利						12,684

註： 營運分部間並無任何銷售或其他交易。

## 簡明綜合賬目附註

### 5. 分部資料(續)

本集團截至二零一三年六月三十日止六個月未經審計之分部業績如下：

	未經審計					
	證券投資 港幣千元	企業融資及 股票經紀 港幣千元	物業開發 港幣千元	物業投資 及酒店 港幣千元	直接投資 港幣千元	集團 港幣千元
營業額	15,986	87,651	20,691	47,756	49,089	221,173
分部業績	14,268	36,388	(8,598)	(36,349)	18,775	24,484
未分配營運開支淨額						(13,285)
營運溢利						11,199
財務成本淨額						(698)
應佔之溢利減虧損						
— 聯營公司	—	—	—	—	6,001	6,001
— 合營企業	—	—	—	4,134	739	4,873
除稅前溢利						21,375

註： 營運分部間並無任何銷售或其他交易。

本集團於二零一四年六月三十日未經審計的分部資產如下：

	未經審計					
	證券投資 港幣千元	企業融資及 股票經紀 港幣千元	物業開發 港幣千元	物業投資 及酒店 港幣千元	直接投資 港幣千元	集團 港幣千元
分部資產	88,089	3,253,704	664,577	997,945	287,816	5,292,131
聯營公司投資	—	—	—	—	279,438	279,438
合營企業投資	—	—	—	200,197	41,971	242,168
可收回稅項						338
遞延稅項資產						14,888
企業資產						18,555
資產總值						5,847,518

本集團於二零一三年十二月三十一日已審計的分部資產如下：

	已審計					
	證券投資 港幣千元	企業融資及 股票經紀 港幣千元	物業開發 港幣千元	物業投資 及酒店 港幣千元	直接投資 港幣千元	集團 港幣千元
分部資產	98,286	2,324,211	665,380	986,453	312,183	4,386,513
聯營公司投資	—	—	—	—	279,921	279,921
合營企業投資	—	—	—	203,204	41,768	244,972
可收回稅項						948
遞延稅項資產						15,184
企業資產						18,743
資產總值						4,946,281

6. 其他收益／(虧損)淨額

	未經審計	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
出售附屬公司權益之收益	448	290
出售投資物業之虧損	—	(376)
投資物業之公平值收益／(虧損)	2,080	(17,545)
出售按公平值作損益處理之財務資產 之收益	—	12,048
外匯淨(虧損)／收益	(867)	3,881
	<b>1,661</b>	<b>(1,702)</b>

7. 營運(虧損)／溢利

期內營運(虧損)／溢利已扣除以下項目：

	未經審計	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
<b>扣除：</b>		
折舊	24,794	16,552
攤銷租賃土地及土地使用權	883	879
員工成本(附註9)	91,258	84,234

## 簡明綜合賬目附註

### 8. 財務收入／(成本)淨額

	未經審計	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
財務收入	9,876	7,265
財務成本		
— 貸款及透支利息	(11,110)	(11,865)
— 減：合資格資產資本化之金額	3,543	3,902
財務成本總額	(7,567)	(7,963)
財務收入／(成本)淨額	2,309	(698)

### 9. 員工成本

員工成本已包括董事酬金：

	未經審計	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
工資、薪金及津貼	76,476	71,100
退休福利成本	9,606	9,293
其他僱員福利	5,176	3,841
	91,258	84,234

### 10. 稅項

香港利得稅乃按照期內估計應課稅溢利依稅率16.5% (二零一三年：16.5%) 提撥準備。海外溢利之稅款，則按照期內估計應課稅溢利依本集團經營業務地區之現行稅率計算。

**10. 稅項(續)**

在簡明綜合損益表支銷／(計入)之稅項如下：

	未經審計	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
香港利得稅		
— 本期	6,044	4,421
— 往年度(過度準備)／準備不足	(10)	88
海外稅項		
— 本期	2,696	803
— 往年度準備不足	93	411
遞延稅項	1,092	(8,350)
稅項支出／(抵免)	9,915	(2,627)

**11. 每股盈利**

每股基本及攤薄盈利乃根據本集團之股東應佔溢利約港幣5,461,000元(二零一三年：港幣21,858,000元)計算。每股基本盈利乃按期內已發行股份之加權平均數1,398,913,012股(二零一三年：1,398,913,012股)而計算。

本公司於期內有尚未行使的購股權為具潛在攤薄影響之普通股。根據尚未行使購股權所附認購權之貨幣價值計算，以釐定原可按公平值(按本公司股份每日平均市價釐定)收購之股份數目。每股攤薄盈利乃按調整未行使普通股之加權平均數至假設已兌換3,708,682股(二零一三年：4,000,897股)具潛在攤薄影響之普通股計算。

**12. 中期股息**

董事局建議不派發截至二零一四年六月三十日止六個月中期股息(二零一三年：無)。

## 簡明綜合賬目附註

### 13. 資本開支

	未經審計			
	無形資產 港幣千元	物業、機器 及設備 港幣千元	投資物業 港幣千元	租賃土地及 土地使用權 港幣千元
於二零一四年一月一日賬面淨值	13,757	535,253	436,768	54,114
添置	—	13,695	155	—
轉撥自待售物業	—	—	23,618	—
公平值收益	—	—	2,080	—
出售一附屬公司	—	(139)	—	—
出售	—	(158)	—	—
折舊／攤銷(附註7)	—	(24,794)	—	(883)
匯兌差異	(139)	(5,089)	(3,613)	(289)
於二零一四年六月三十日賬面淨值	13,618	518,768	459,008	52,942

	未經審計			
	無形資產 港幣千元	物業、機器 及設備 港幣千元	投資物業 港幣千元	租賃土地及 土地使用權 港幣千元
於二零一三年一月一日賬面淨值	2,126	391,730	419,495	54,934
收購一附屬公司	10,988	153,062	—	—
添置	—	1,810	—	—
轉撥自待售物業	—	—	19,125	—
公平值虧損	—	—	(17,545)	—
出售	—	(224)	(1,326)	—
折舊／攤銷(附註7)	—	(16,552)	—	(879)
匯兌差異	—	4,638	6,440	558
於二零一三年六月三十日賬面淨值	13,114	534,464	426,189	54,613

14. 應收賬款

	未經審計 二零一四年 六月三十日 港幣千元	已審計 二零一三年 十二月三十一日 港幣千元
應收證券經紀及結算所賬項	183,938	73,169
應收證券客戶賬項	231,258	150,045
應收賬款	43,977	35,413
應收票據	—	229
	<b>459,173</b>	258,856
減值撥備	(16,723)	(16,814)
	<b>442,450</b>	242,042

所有應收賬款須於一年內或按要求償還。本集團應收賬款之公平值與賬面值相若。

證券買賣及股票經紀業務之應收賬款之付款期為交易日後第二日，期貨經紀業務之應收賬款之付款期則為交易日後第一日。就本集團其他業務而言，應收賬款之一般信貸期為30至90日。

於二零一四年六月三十日及二零一三年十二月三十一日之應收賬款之賬齡分析如下：

	未經審計 二零一四年 六月三十日 港幣千元	已審計 二零一三年 十二月三十一日 港幣千元
0至30日	431,116	234,254
31至60日	6,772	4,182
61至90日	1,853	2,865
超過90日	2,709	741
	<b>442,450</b>	242,042



## 簡明綜合賬目附註

### 15. 應付及其他應付賬款

	未經審計 二零一四年 六月三十日 港幣千元	已審計 二零一三年 十二月三十一日 港幣千元
應付證券經紀及交易商賬項	85,121	9,282
應付證券客戶賬項	2,036,965	1,530,571
應付賬款	67,231	28,889
應付賬款總值	2,189,317	1,568,742
預收客戶墊款	2,419	14,984
應計費用及其他應付賬款	109,468	109,649
	2,301,204	1,693,375

除若干應付證券客戶賬項為客戶於一般業務過程中因其交易活動而收取之孖展按金外，大部分應付及其他應付賬款須於一年內或按要求償還。只有超逾上述指定孖展按金之金額須按要求償還。本集團之應付及其他應付賬款之公平值與賬面值相若。

應付及其他應付證券客戶賬款亦包括存放於認可機構之獨立信託賬戶之應付賬款港幣1,705,908,000元(二零一三年十二月三十一日：港幣1,400,313,000元)。

除存放於認可機構之獨立信託賬戶之應付證券客戶賬款參考銀行存款儲蓄利率計息外，應付及其他應付賬款為免息。

由於董事認為有關應付證券經紀、交易商及證券客戶賬款之業務而言，賬齡分析並無額外價值，因此並無披露。

**15. 應付及其他應付賬款(續)**

於二零一四年六月三十日及二零一三年十二月三十一日之應付賬款之賬齡分析如下：

	未經審計 二零一四年 六月三十日 港幣千元	已審計 二零一三年 十二月三十一日 港幣千元
0至30日	41,572	10,342
31至60日	4,447	4,644
61至90日	10,638	4,475
超過90日	10,574	9,428
	<b>67,231</b>	<b>28,889</b>

**16. 借貸**

	未經審計 二零一四年 六月三十日 港幣千元	已審計 二零一三年 十二月三十一日 港幣千元
<b>已抵押銀行貸款</b>		
非流動	298,859	307,441
流動	407,669	82,976
	<b>706,528</b>	<b>390,417</b>

於二零一四年六月三十日，本集團已將賬面總淨值約為港幣666,000,000元(二零一三年十二月三十一日：港幣676,000,000元)之部份物業、投資物業、租賃土地及土地使用權、開發中物業及待售物業及約港幣15,000,000元(二零一三年十二月三十一日：港幣15,000,000元)之定期存款作出抵押。

於二零一四年六月三十日，銀行貸款港幣402,000,000元(二零一三年十二月三十一日：港幣72,000,000元)是以客戶為其孖展貸款提供給本集團為抵押品的若干上市證券作為擔保，其總公平值為港幣815,000,000元(二零一三年十二月三十一日：港幣793,000,000元)。

## 簡明綜合賬目附註

### 16. 借貸(續)

銀行借貸須按要求償還或將於二零一五年四月至二零二一年六月到期及償還，並按浮動利率計息。於二零一四年六月三十日之加權平均實際年利率為3.43厘(二零一三年十二月三十一日：5.55厘)。借貸之賬面值與其公平值相若。總額中約港幣402,000,000元(二零一三年十二月三十一日：港幣72,000,000元)及港幣305,000,000元(二零一三年十二月三十一日：港幣318,000,000元)分別以港幣及人民幣計值。

### 17. 股本

	未經審計 二零一四年 六月三十日 股份數目 以千計 港幣千元		已審計 二零一三年 十二月三十一日 股份數目 以千計 港幣千元	
法定股本：(附註(a)) 每股面值港幣0.2元之普通股 (附註(b))	—	—	2,000,000	400,000
普通股，已發行及繳足股本： 於二零一四年 及二零一三年一月一日	1,398,913	279,783	1,398,913	279,783
於二零一四年三月三日過渡至股 份無面值制度(附註(c))	—	863,542	—	—
於二零一四年六月三十日 及二零一三年十二月三十一日	1,398,913	1,143,325	1,398,913	279,783

附註：

- (a) 根據於二零一四年三月三日生效的香港公司條例(第622章)，法定股本的概念已經不再存在。
- (b) 根據香港公司條例(第622章)第135條，本公司的股份自二零一四年三月三日起不再有面值或賬面值。此股份過渡對已發行股份的數目或任何股東的相對權益並無任何影響。
- (c) 根據香港公司條例(第622章)附表11第37條所載的過渡條文，在二零一四年三月三日，於股份溢價賬及資本贖回儲備賬之貸項金額會成為本公司股本的一部份。

於截至二零一四年六月三十日止六個月及二零一三年十二月三十一日止年度，沒有購股權根據本公司股東於二零零二年五月二十四日批准之購股權計劃行使。

18. 承擔

- (a) 物業、機器及設備、租賃土地及土地使用權以及開發中物業之資本承擔：

	未經審計 二零一四年 六月三十日 港幣千元	已審計 二零一三年 十二月三十一日 港幣千元
已訂約但未撥備	461,928	471,122
已授權但未訂約	765,202	804,073

- (b) 營運租賃承擔

本集團有關投資物業之不可撤銷之營運租賃於未來最低租賃應收總額如下：

	未經審計 二零一四年 六月三十日 港幣千元	已審計 二零一三年 十二月三十一日 港幣千元
不遲於一年	18,847	14,871
遲於一年但不遲於五年	38,039	15,088
五年以上	12,297	4,008
	69,183	33,967

本集團有關物業、機器及設備，以及租賃土地及土地使用權之不可撤銷之營運租賃於未來最低租賃應付總額如下：

	未經審計 二零一四年 六月三十日 港幣千元	已審計 二零一三年 十二月三十一日 港幣千元
不遲於一年	7,880	9,256
遲於一年但不遲於五年	2,231	4,571
	10,111	13,827

## 簡明綜合賬目附註

### 19. 或然負債

	未經審計 二零一四年 六月三十日 港幣千元	已審計 二零一三年 十二月三十一日 港幣千元
為本集團若干物業買家獲授 之按揭融資提供擔保(附註)	—	1,018

附註：本集團已為本集團中國之物業買家的按揭貸款安排，向若干銀行授予相關按揭融資擔保。根據擔保條款，倘該等買家未能履約支付按揭款項，本集團將需負責償還違約買家尚未償還之按揭本金，連同應計利息及罰金，屆時本集團將有權接管相關物業之產權及所有權。待相關物業之所有房產權證發出後，是項擔保即告終止。

### 20. 關連人士交易

於期內，本集團與關連人士並無重大交易。主要管理層報酬披露如下：

	未經審計 截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
袍金	810	810
薪金及其他僱員福利	4,132	4,000
酌情分配花紅	—	1,100
退休福利成本	350	340
	<b>5,292</b>	<b>6,250</b>

### 21. 財務風險管理

#### 21.1 財務風險因素

本集團的經營面對多種財務風險：信貸風險、流動資金風險及市場風險（包括外匯風險、利率風險及價格風險）。

本未經審計簡明綜合賬目並不包括年度財務報表所需披露之所有財務風險管理資料，並需與本集團於二零一三年十二月三十一日之年度財務報表一併閱覽。

自年終以來，負責風險管理之部門或任何風險管理之政策並無變更。

## 21. 財務風險管理(續)

### 21.2 公平值估算

下表分析以估值法按公平值列賬之金融工具。已界定之不同等級如下：

- 相同資產或負債之活躍市場報價(未經調整)(第一級)；
- 除包含於第一級之報價外，資產或負債之輸入均為可觀察之直接(即價格)或間接(即源自價格者)資料(第二級)；及
- 並非根據市場觀察可得資料而釐定之資產或負債之輸入資料(即不可觀察輸入資料)(第三級)。

下表呈列本集團於二零一四年六月三十日未經審計按公平值計量之財務資產。

	未經審計			
	第一級 港幣千元	第二級 港幣千元	第三級 港幣千元	總額 港幣千元
按公平值作損益處理之財務資產				
— 上市證券	72,754	—	—	72,754
— 非上市證券	—	—	5,050	5,050
可供出售財務資產				
— 上市證券	971	—	—	971
— 非上市證券	—	137,205	647	137,852
	<b>73,725</b>	<b>137,205</b>	<b>5,697</b>	<b>216,627</b>

下表呈列本集團於二零一三年十二月三十一日已審計按公平值計量之財務資產。

	已審計			
	第一級 港幣千元	第二級 港幣千元	第三級 港幣千元	總額 港幣千元
按公平值作損益處理之財務資產				
— 上市證券	77,700	—	—	77,700
— 非上市證券	—	—	5,050	5,050
可供出售財務資產				
— 上市證券	971	—	—	971
— 非上市證券	—	141,304	657	141,961
	<b>78,671</b>	<b>141,304</b>	<b>5,707</b>	<b>225,682</b>

## 簡明綜合賬目附註

### 21. 財務風險管理(續)

#### 21.2 公平值估算(續)

截至二零一四年六月三十日止六個月，本集團之財務資產之公平值並無因業務或經濟環境之重大變更而有所影響。

截至二零一四年六月三十日止六個月，財務資產並無重分類。

#### 21.3 使用主要為不可觀察輸入資料之公平值計量(第三級)

	按公平值作損益 處理之財務資產 港幣千元	可供出售 財務資產 港幣千元
<b>二零一四年六月三十日</b>		
於二零一四年一月一日 之期初結餘	5,050	657
匯兌差異	—	(10)
於二零一四年六月三十日 之期末結餘	5,050	647
	按公平值作損益 處理之財務資產 港幣千元	可供出售 財務資產 港幣千元
<b>二零一三年六月三十日</b>		
於二零一三年一月一日 之期初結餘	10,183	629
出售	(5,133)	—
匯兌差異	—	(9)
於二零一三年六月三十日 之期末結餘	5,050	620

## 21. 財務風險管理(續)

### 21.3 使用主要為不可觀察輸入資料之公平值計量(第三級)(續)

於簡明綜合損益表內並無確認盈虧。

公平值乃基於投資之資產淨值。

於期內，估值方法並無改變。

### 21.4 本集團之估值過程

本集團財務部最少於每個呈報日，按財務報告之要求為金融資產(包括第三級公平值)進行估值，並向財務總監匯報、討論及解釋有關公平值變動之原因。

本集團主要採用之第三級輸入為投資之資產淨值，其金額與其公平值相若。

下列金融資產及負債之賬面值與其公平值相若：

- 貸款及墊款；
- 應收賬款；
- 其他應收賬款、預付款項及押金；
- 銀行存款、客戶信託銀行結餘及現金及現金等價物；
- 應付及其他應付賬款；及
- 借貸



## 權益披露

### 董事及最高行政人員於本公司或任何相關法團之股份及相關股份之權益

於二零一四年六月三十日，本公司依據證券及期貨條例第352條設置之登記冊記錄或據本公司所知，各董事及最高行政人員於本公司或其相關法團(定義見證券及期貨條例)之股份及相關股份之權益如下：

#### (a) 於本公司之權益：

董事姓名	持有股份及相關股份數目			佔本公司已發行股本之百分比	
		個人權益	公司權益	總額	
勞元一先生(附註)	好倉	108,349,636	72,952,000	181,301,636	12.96%
辛樹林先生	好倉	8,032,000	—	8,032,000	0.57%
楊偉堅先生	好倉	19,904,304	—	19,904,304	1.42%
郭琳廣先生	好倉	1,000,000	—	1,000,000	0.07%
<i>網紫荊星章，太平紳士</i>					
吳家璋教授	好倉	1,000,000	—	1,000,000	0.07%
劉吉先生	好倉	500,000	—	500,000	0.04%
俞啟鎬先生	好倉	1,000,000	—	1,000,000	0.07%
周小鶴先生	好倉	160,000	—	160,000	0.01%

董事及最高行政人員概無任何本公司之股份及相關股份之淡倉。

附註：72,952,000股股份由Kinmoss Enterprises Limited持有，此公司由勞元一先生全資擁有。

## (b) 於相關法團之權益：

董事姓名	持有股份及相關股份數目			佔相關法團已發行	
		個人權益	總額	股本之百分比	
勞元一先生	中國資本	好倉	975,000	975,000	1.27%
楊偉堅先生	中國資本	好倉	850,000	850,000	1.11%

除上文披露者外，於本期間任何時候，董事及最高行政人員概無持有本公司及其相關法團之股份、相關股份及債券中擁有任何須根據證券及期貨條例披露之權益。

**購股權**

於二零零二年五月二十四日，本公司之股東通過終止一九九四年購股權計劃並採納新的購股權計劃（「二零零二年計劃」）以遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第17章的新規定。由於二零零二計劃已到期，於二零一四年五月二十三日，本公司股東通過新的購股權計劃（「二零一四年計劃」）。於期內，並沒有購股權按二零一四年計劃授出。二零一四年計劃旨在協助招募、挽留及激勵重要職員。根據二零一四年計劃之條款，董事可酌情授予本集團任何成員公司之僱員及董事認購本公司之股份。

## 權益披露

截至二零一四年六月三十日止六個月內購股權的變動：

	於二零一四年一月一日及 二零一四年六月三十日	持有之購股權	行使價 港元	授出日期	可行使期	授予期
董事：						
勞元一先生	11,944,000	1.950	23/05/2007	23/11/2007-22/05/2017	23/05/2007-22/11/2007	
辛樹林先生	8,032,000	1.950	23/05/2007	23/11/2007-22/05/2017	23/05/2007-22/11/2007	
楊偉堅先生	11,810,000	0.564	30/11/2005	30/05/2006-11/12/2015	30/11/2005-29/05/2006	
	8,032,000	1.950	23/05/2007	23/11/2007-22/05/2017	23/05/2007-22/11/2007	
郭琳廣先生	1,000,000	1.950	23/05/2007	23/11/2007-22/05/2017	23/05/2007-22/11/2007	
<i>銅蒙莉星章，太平紳士</i>						
吳家瑋教授	1,000,000	1.950	23/05/2007	23/11/2007-22/05/2017	23/05/2007-22/11/2007	
劉吉先生	500,000	1.950	23/05/2007	23/11/2007-22/05/2017	23/05/2007-22/11/2007	
俞啟鎬先生	1,000,000	1.950	23/05/2007	23/11/2007-22/05/2017	23/05/2007-22/11/2007	
僱員	7,250,000	0.680	03/03/2006	03/03/2008-02/03/2016	03/03/2006-02/03/2008	
	1,000,000	1.950	23/05/2007	23/11/2007-22/05/2017	23/05/2007-22/11/2007	
	51,568,000					

附註：

- 截至二零一四年六月三十日止六個月內，沒有購股權已根據二零零二年計劃及二零一四年計劃授出、行使或失效。
- 截至二零一四年六月三十日止六個月內，二零零二年計劃下沒有已授出之購股權獲註銷。
- 購股權所採納之會計政策與截至二零一三年十二月三十一日止年度之年度財務報表所述均一致。

## 主要股東

根據證券及期貨條例第336條置存之主要股東登記冊所載，於二零一四年六月三十日，本公司已知悉下列持有本公司已發行股本5%或以上之主要股東權益。此等權益乃於上文就董事所披露之額外權益。

本公司普通股：

		個人權益	家族權益	公司權益	其他權益	佔本公司已發行	
						總額	股本之百分比
中國資本(控股)有限公司 (「中國資本」)(附註1)	好倉	—	—	247,674,500	—	247,674,500	17.70%
陳俏女士(「陳女士」) (附註2及3)	好倉	67,976,000	12,432,000	57,592,000	63,640,000	201,640,000	14.41%
尹堅先生(「尹先生」) (附註2及3)	好倉	12,432,000	67,976,000	57,592,000	63,640,000	201,640,000	14.41%

附註：

- (1) 中國資本乃一間香港上市公司，亦為本集團的聯營公司。
- (2) 57,592,000股股份由Richcombe Investments Limited持有，而Richcombe Investments Limited為陳女士及尹先生各自擁有50%股本權益之共同擁有公司。
- (3) 63,640,000股股份由The Golden Bridge Settlement持有，其為一信託，以陳女士及尹先生為受益人。

## 購買、出售或贖回本公司股份

於期內，本公司並無贖回本身之股份。同時，本公司及所有附屬公司均無購買或出售本公司之股份。

## 中期股息

董事局建議不派發截至二零一四年六月三十日止六個月中期股息(二零一三年：無)。

## 企業管治及其他資料

### 符合企業管治常規守則

於期內，本公司一直遵守上市規則附錄十四（「企業管治守則」）所載之守則條文及建議最佳常規之所有守則條文，惟企業管治守則之守則條文第A.2.1條除外。

本公司主席及行政總裁為勞元一先生，與企業管治守則之守則條文第A.2.1條有所偏離，該條文規定，主席與行政總裁之角色應予以區分，且不應由同一人兼任。董事局認為，讓勞先生同時擔任兩個職務可為本集團提供強大而貫徹之領導，並可於規劃及落實長遠業務策略時更有效益。董事局亦認為，鑒於董事局之成員包括強大而獨立的非執行董事在內，故此架構不會損害董事局及管理層於本集團業務權力及權限之平衡。董事局認為，上文描述之架構對本公司及其業務有利。

### 提名委員會

提名委員會於二零一二年三月一日成立。提名委員會的成員包括三位獨立非執行董事 — 吳家瑋教授、俞啟鎬先生及周小鶴先生及一位執行董事勞元一先生。提名委員會之成立旨在檢討董事局的結構、人數、組成及多元化；物色董事人選及就董事的委任或重新委任以及董事繼任計劃向董事局提出建議；及評估獨立非執行董事的獨立性。

### 薪酬委員會

薪酬委員會於二零零五年六月三十日成立。薪酬委員會的成員包括三位獨立非執行董事 — 吳家瑋教授、俞啟鎬先生及周小鶴先生及一位執行董事勞元一先生。薪酬委員會之成立旨在檢討及審批董事及高級管理層之薪酬組合，包括薪金、花紅計劃及其他長期獎勵計劃之條款。

### 審核委員會

審核委員會於一九九八年十二月二十七日成立。審核委員會的成員包括非執行董事郭琳廣先生銅紫荊星章，太平紳士及四位獨立非執行董事 — 吳家瑋教授、劉吉先生、俞啟鎬先生及周小鶴先生。審核委員會之成立目的在於確保本公司採納及遵循適當的財務報告及內部監控原則。

審核委員會已經與管理層審閱本集團所採納之會計原則及方法，並與管理層討論有關內部監控及財務匯報事宜，包括審閱截至二零一四年六月三十日止六個月之未經審計綜合中期業績以備董事局批核。

### 符合標準守則

本公司已就本公司董事進行證券交易採納上市規則附錄十所載有關上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）。經本公司作出特定查詢後，董事局所有成員均確認彼等於截至二零一四年六月三十日止六個月一直遵守標準守則所載之規定標準。

承董事局命  
主席  
勞元一

香港，二零一四年八月二十九日