

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本文件全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**第一上海投資有限公司**  
(於香港註冊成立之有限公司)  
(股份代號: 227)

**盈利警告**

本公佈乃本公司根據上市規則第 13.09 條而作出。

董事局預期本集團於二零零八年下半年的財務表現可能受現時廣泛的經濟及金融不穩所影響而錄得虧損。

**本公司股東及準投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。**

此公佈乃由第一上海投資有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第 13.09 條之規定而作出。

本公司董事局(「董事局」)預期本公司連同其附屬公司、聯營公司及共同控制企業(統稱為「本集團」)於二零零八年下半年的財務表現可能受現時廣泛的經濟及金融不穩所影響而錄得虧損。

本集團主要從事證券投資、企業融資及股票經紀、物業發展、物業投資及酒店、及直接投資及管理。現時困難的金融及經濟情況對本集團大部份的業務造成負面影響，包括自營買賣及對聯營公司之投資。因而，本集團預期相對於二零零七年十二月三十一日止年度之盈利業績，本集團於二零零八年十二月三十一日止年度的財務表現可能會錄得虧損。

本公司仍在審訂本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度之全年業績。本公佈所載資料僅按照未經本公司核數師審核或審閱之綜合管理賬目而作出之初步評估。本公司股東及準投資者應細閱本集團預期於二零零九年四月底前發佈截至二零零八年十二月三十一日止年度之全年業績公佈。

然而，董事局相信本集團的財務地位仍然穩健，而本集團已作好準備，以面對現時困難的環境，及從任何潛在機會中獲益。

在此期間，本公司股東及準投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事局命  
第一上海投資有限公司  
主席  
勞元一

香港，二零零九年二月十一日

於本公佈刊發日期，董事局現有之三位執行董事為勞元一先生、辛樹林先生及楊偉堅先生；一位非執行董事為郭琳廣太平紳士；而四位獨立非執行董事為吳家瑋教授、劉吉先生、俞啓鎬先生及周小鶴先生。